



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 192,00 m², pow. działki: 2 150,00 m²,
Jaczów

Cena **840 000** zł



Oferujemy przepiękną nieruchomość na sprzedaż z widokiem na Wzgórza Dalkowskie.

Jeżeli potrzebujesz spokoju i wypoczynku, a przy tym zależy Ci na dogodnej lokalizacji ze względu na położenie domu blisko miasta - ta oferta jest stworzona właśnie dla Ciebie i Twojej rodziny! Nieruchomość wybudowana została w 2006r., jest w bardzo dobrym stanie technicznym oraz wizualnym, usytuowana na działce o łącznej powierzchni 2150m².

Budynek składa się z wiatrołapu gdzie znajduje się szafa w zabudowie, skąd przejdziemy do serca domu czyli rozbudowanego salonu, jadalni i kuchni o łącznej powierzchni 73 m². Salon ma wiele zalet bez względu na porę roku. Latem - bezpośrednie wyjście na taras oraz ogródek, zimą - kominek, który stwarza niesamowity klimat i pozwala na chwilę relaksu w mroźne wieczory. Dodatkowym atutem są przepiękne schody wykonane z



drzewa hebanowego z ozdobnymi okuciami. Kuchnia wykończona została z wysokiej jakości materiałów. Dodatkowo na parterze znajdziecie ustawną sypialnię oraz toaletę. Idąc na piętro schodami wychodzimy na duży korytarz, który przeprowadzi nas do pozostałych trzech sypialni, łazienki, pralni oraz garderoby

Istotnym elementem jest część gospodarcza domu - obniżona o 0,6m do poziomu gruntu i stanowią ją: dwustanowiskowy garaż, kotłownia oraz pralnia z wyjściem gospodarczym na tył domu.

Opisywany dom to również funkcjonalne rozwiązania:

- piec na eko groszek z podajnikiem firmy " Klimosz",
- piec gazowy kondensacyjny firmy Junkers,
- stacja uzdatniania wody,
- kominek z systemem rekuperacji ciepłego powietrza do pokoi na poddaszu,
- kolektory solarne o pow. 4,50m²,
- kanalizacja.

Duży ogród to idealne miejsce do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi. Do Waszej dyspozycji duża działka z wieloma nasadzeniami oraz częściowo zadaszony taras wykończony płytkami z kamienia naturalnego.

Dodatkowo na posesji znajduje się ogrzewany budynek gospodarczy o powierzchni 74m², który składa się z garażu, pomieszczenia gospodarczego oraz wiaty garażowej.

Zabezpieczenia Nieruchomości:

- ogrodzenie
- domofon
- drzwi antywłamaniowe
- rolety antywłamaniowe.

Dla klientów, którzy myślą o kredytowaniu nieruchomości, nasz doradca bezpłatnie porówna i dobierze ofertę dla Państwa potrzeb.

Zespół "Ale Chata" Nieruchomości, kompleksowo przeprowadzi Państwa przez każdy etap zakupu domu oraz pomoże w sprzedaży "starej" Nieruchomości.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację:
693 242 986

Symbol	27/ALC/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	840 000 PLN	Cena za m ²	4 375 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	głogowski
Gmina	Głogów	Miejscowość	Jaczków
Kod pocztowy	67-210	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	192 m ²	Powierzchnia działki	2 150 m ²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Powierzchnia użytkowa	174 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOGRΟΣZEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, W BUDYNKU



Miejsc garażowych	3	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Osobne WC	JEST		

Michał Ciesielski

O mnie:

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. (Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

Co jest dla mnie ważne w pracy:

Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

W czym jestem najlepszy:

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swoją zawód traktuje trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaką posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach.

Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

Prywatnie:

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skończcie już te wariacje" :)
Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś
Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.



693-242-986
michal.alechata@gmail.com



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.alechata.com.pl