



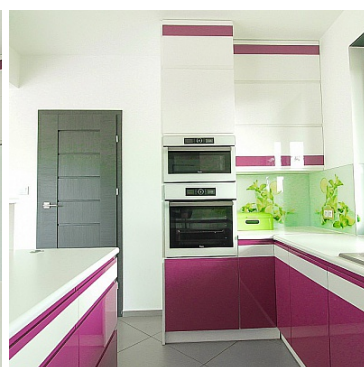
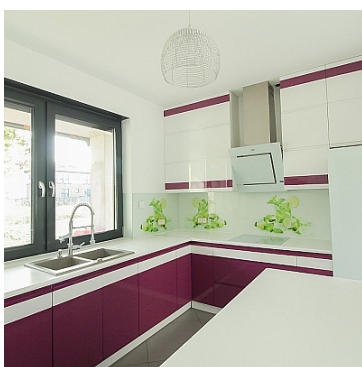
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 161,31 m², pow. działki: 1 035,00 m²,
Radwanice

Cena **585 000** zł



Kolejna świetna oferta domu w Radwanicach.

Jeżeli potrzebujesz spokoju i wypoczynku, a przy tym zależy Ci na dogodnej lokalizacji ze względu na położenie domu blisko miasta - ta oferta jest stworzona właśnie dla Ciebie i Twojej rodziny. Nieruchomość wybudowana została w 2017r., jest w bardzo dobrym stanie technicznym oraz wizualnym, usytuowana na działce o łącznej powierzchni 1035m².

Budynek składa się z wiatrołapu gdzie znajduje się szafa w zabudowie, skąd przejdziemy do serca domu czyli rozbudowanego salonu, jadalni i kuchni lub garażu. Salon ma wiele zalet bez względu na porę roku. Latem - bezpośrednie wyjście na taras oraz ogródek, zimą - kominek, który stwarza niesamowity klimat i pozwala na chwilę relaksu w mroźne wieczory. Kuchnia wykończona została z wysokiej jakości materiałów. Dodatkowo na parterze znajdziecie ustawną sypialnię, trzy pokoje oraz dwie łazienki (jedna została wyposażona w wannę a druga w prysznic). Warto też wspomnieć, że parter domu to spiżarnia, kotłownia



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

oraz jednostanowiskowy garaż z bramą automatyczną.

Opisywany dom to również funkcjonalne rozwiązania:

- piec na eko groszek z podajnikiem,
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni,
- elektryczne rolety zewnętrzne,
- biologiczna oczyszczalnia ścieków,
- pompa ciepła,
- klimatyzacja.

Myślisz o zakupie tej nieruchomości, ale nie wiesz co zrobić z obecną? Nic prostszego, pomożemy Ci ją sprzedać. Pomożemy również dobrać ofertę kredytu, tak aby rata skrojona była na miarę Twoich możliwości.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację:

693 242 986

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV	Symbol	32/ALC/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	585 000 PLN
Cena za m2	3 627 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	polkowicki
Gmina	Radwanice	Miejscowość	Radwanice
Kod pocztowy	59-160	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	161 m ²
Powierzchnia działki	1 035 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	134 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	JEST		



Michał Ciesielski

O mnie:

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. (Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

Co jest dla mnie ważne w pracy:

Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

W czym jestem najlepszy:

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swój zawód traktuje trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaką posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach. Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

Prywatnie:

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skończcie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.



693-242-986
michal.alechata@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.alechata.com.pl