



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986 / 693-242-987
alechatanieruchomosci@gmail.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,91 m², pow. działki: 100,00 m²,

Góra

Cena **230 000** zł



Wizyta w tym mieszkaniu to prawdziwy powrót do przeszłości. Świetny klimat, doskonała muzyka i prawdziwie rodzinna atmosfera.

Przedstawiamy Wam genialne mieszkanie zlokalizowane na parterze wyremontowanej kamienicy w Górze wykończone w stylu angielskim z nutą nowoczesności i eklektyzmu, składające się z:

- przestronnego przedpokoju,
- przepięknie urządzonej kuchni połączonej z jadalnią, w której znajdziecie meble w zabudowie wraz ze sprzętami wysokiej klasy,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986 / 693-242-987
alechatanieruchomosci@gmail.com

- spiżarni przynależnej do kuchni,
- sypialni,
- salonu,
- łazienki z WC.

Do mieszkania przynależy pokój położony na 3 kondygnacji budynku - w pełni wyremontowany; dodatkowo: piwnica, strych, garaż wolnostojący oraz piękny choć niewielki ogródek (100m²) dla miłośniczki róż i krzewów ozdobnych.

Kolejnym atutem nieruchomości jest niski czynsz - 200zł.

Jeśli ogłoszenie sprawiło, że w Twoim życiu nadszedł czas na zmiany bez problemu przeprowadzimy Cię przez cały proces zakupu. Pomożemy w przygotowaniu umowy przedwstępnej, zajmiemy się kompletowaniem dokumentów niezbędnych do sprzedaży oraz znajdziemy najlepszą ofertę kredytu hipotecznego.

Zapraszam do kontaktu:

Michał Ciesielski

693-242-986

Symbol	230/ALC/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	230 000 PLN	Cena za m ²	2 878 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	górowski
Gmina	Góra	Miejscowość	Góra
Kod pocztowy	56-200	Ulica	ul. Władysława Reymonta
Powierzchnia całkowita	80 m ²	Powierzchnia działki	100 m ²
Powierzchnia użytkowa	64 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986 / 693-242-987
alechatanieruchomosci@gmail.com

Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Strych	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	NIE MA		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986 / 693-242-987
alechatanieruchomosci@gmail.com

Michał Ciesielski

O mnie:

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. (Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

Co jest dla mnie ważne w pracy:

Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

W czym jestem najlepszy:

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swój zawód traktuje trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaka posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach. Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

Prywatnie:

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skończcie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.



693-242-986
michal.alechata@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.alechata.com.pl