



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986 / 693-242-987
alechatanieruchomosci@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3,

Grębocice

Cena **340 000** zł



Jeśli chcesz mieszkać wśród ciszy, z dala od miejskiego zgiełku na peryferiach Głogowa trafiłeś idealnie. **Nieruchomość** którą chcemy Ci zaprezentować to dom o powierzchni 84mkw położony na 20 arowej działce. Położenie działki jak i jej zagospodarowanie sprawia, że przypomnisz sobie beztrudne czasy z dzieciństwa. Szymocin, czyli miejscowość gdzie położona jest nieruchomość znajduje się w odległości 15 kilometrów od Głogowa i zaledwie 5 km od Grębocic.

Dom to idealne cztery kąty dla rodziny z dziećmi, każdy znajdzie tu miejsce idealne dla siebie, ale po kolei:

- duży wiatrołap to miejsce skąd każdy członek rodziny pójdzie w swoją stronę - kuchnia, pokój, piętrosko? Wybór należy do Ciebie,



- my zaczniemy od Twojego salonu gdzie wygodnie usiądziesz i zrelaksujesz się po pracy. Dobra książka? Czemu nie, tym bardziej, że sprzyja temu dobrze doświetlone wnętrza,
- bezpośrednio z salonu zapraszam do jadalni, gdzie jak widać na zdjęciu oprócz dobrych posiłków można również zaplanować podróż dookoła świata. Hiszpania, Bangkok, Hawaje? Kierunek to już Twój wybór,
- nie od dziś wiadomo, że podróże kształcą ale też wzmagają apetyt dlatego przejdźmy do kuchni, która jest przestronna oraz ustawna. Duża lodówka, zmywarka, czy odpowiednia ilość blatów nie będzie stanowić żadnego problemu,
- ostatni pokój to miejsce stworzone dla dzieci. Twoje pociechy znajdą miejsce na każdą zabawkę czy zabawę, jedno jest pewne -zawsze będą chciały tu wracać.

Jeśli stwierdziłeś jednak, że parter domu to za mało miejsca dla Ciebie i Twoich pociech to z pewnością alternatywą będzie możliwość zagospodarowania piętra domu. Jeśli uważnie czytałeś opis to już wiesz, że prowadzą tam schody które znajdują się w przedpokoju (wiatrołap).

Myślisz o zakupie tej nieruchomości, ale nie wiesz co zrobić z obecną? Nic prostszego, pomożemy Ci ją sprzedać. Pomożemy również dobrać ofertę kredytu, tak aby rata skrojona była na miarę Twoich możliwości.

Zapraszam do kontaktu:

Michał Ciesielski

693-242-986

Symbol	52/ALC/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	340 000 PLN
Cena za m2	4 048 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	polkowicki
Gmina	Grębocice	Miejscowość	Grębocice
Kod pocztowy	59-150	Ulica	Szymocin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	84 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2



Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	NIE MA		

Michał Ciesielski

O mnie:

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. (Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

Co jest dla mnie ważne w pracy:

Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

W czym jestem najlepszy:

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swój zawód traktuję trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaką posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach.

Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

Prywatnie:

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skończcie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś

Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.



693-242-986
michal.alechata@gmail.com



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986 / 693-242-987
alechatanieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.alechata.com.pl