



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości  
Młyńska 3  
693-242-986 / 693-242-987  
alechatanieruchomosci@gmail.com

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 350,00 m<sup>2</sup>,

Góra

Cena **450 000** zł



**Oferujemy Wam świetny dom w Górze przy ul. Reja.**

**Nieruchomość** o której mowa to blisko 200 mkw powierzchni całkowitej (150mkw użytkowej) na działce 3,5 arowej.

Jeśli szukasz swojego miejsca na ziemi, a przy tym zależy Ci na dogodnej lokalizacji jaką zapewnia położenie nieruchomości zapraszamy do zapoznania się ze wszystkimi informacjami, a będą one ciekawe.

**Dom** jest bardzo funkcjonalny i składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz kotłowni wraz z kuchnią roboczą oraz letnim gabinetem, ale po kolei:



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości  
Młyńska 3  
693-242-986 / 693-242-987  
alechatanieruchomosci@gmail.com

Na parterze znajdziecie przestronną kuchnię z jadalnią, dwie sypialnie, WC oraz kotłownię wraz z kuchnią roboczą oraz letnim gabinetem z bezpośrednim wyjściem na podwórkę.

Na piętrze do Waszej dyspozycji pozostają 2 ustawne sypialnie, piękny salon z wyjściem na balkon oraz przestronna łazienka.

**Działka** jak już wspominałam to powierzchnia 350 mkw. Właściciele z wielką starannością zadbali o jej zagospodarowanie. Dwa duże garaże, dwa pomieszczenia gospodarcze pomogą Wam pomieścić wszystkie skarby :)

### **Najważniejsze dla Was:**

- ogrzewanie - **piec dwufunkcyjny gazowy,**
- **solary** na ciepłą wodę,
- wymienione wszystkie **instalacje,**
- elewacja po remoncie,
- domowa stacja uzdatniania wody,
- **150m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- **200m<sup>2</sup>** powierzchni całkowitej,
- **350m<sup>2</sup>** działka,
- **2 garaże,**
- **2 komórki lokatorskie,**
- niewielki strych oraz piwnica.

**To było by** na tyle, więcej dowiedzie się na bezpłatnej prezentacji. Mam nadzieję, że ogłoszenie sprawiło, że w Twoim życiu nadszedł czas na zmiany. Jeśli tak, bez problemu przeprowadzimy Cię przez cały proces zakupu.

**Zapraszam do kontaktu:**

**Kasia Ciesielska**

**693 242 987**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości  
Młyńska 3  
693-242-986 / 693-242-987  
alechatanieruchomosci@gmail.com

Symbol	54/ALC/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	450 000 PLN
Cena za m2	2 250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	górowski
Gmina	Góra	Miejscowość	Góra
Kod pocztowy	56-200	Ulica	ul. Reja
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	200 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	350 m <sup>2</sup>
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	150 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKA
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE





mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości  
Młyńska 3  
693-242-986 / 693-242-987  
alechatanieruchomosci@gmail.com

Elewacja	KLINKIER, TYNK SILIKONOWY, INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE, KLINKIEROWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Osobne WC	JEST		



Kasia Ciesielska

693-242-987  
kasia.alechata@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.alechata.com.pl](http://www.alechata.com.pl)