



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

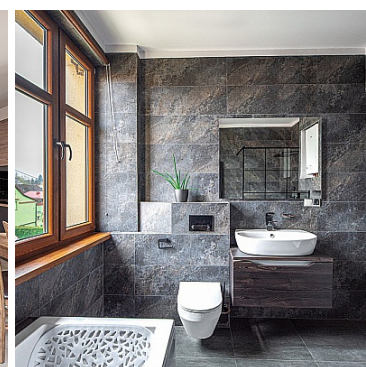
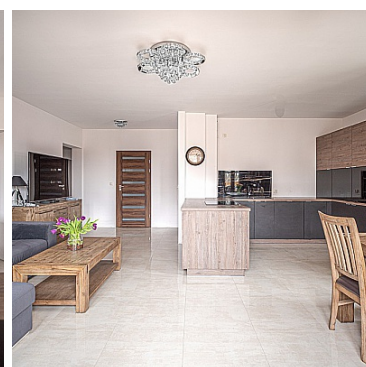
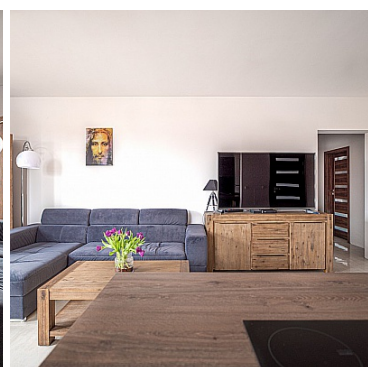
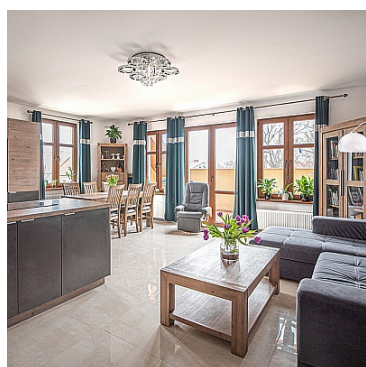
Ale Chata Nieruchomości  
Młyńska 3  
693-242-986 / 693-242-987  
alechatanieruchomosci@gmail.com

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 72,00 m<sup>2</sup>,

Chobienia

Cena **390 000** zł



**Cześć,**

**Oferta**, którą Wam zaprezentuję to miejsce idealne dla każdego, kto szuka ciszy i spokoju w pięknej i malowniczej okolicy jaką jest Chobienia położona zaledwie około 30 kilometrów od Lubina, Polkowic, Głogowa czy Leszna. Jest to mała miejscowość, której zagospodarowanie sprawia, że każdy znajdzie coś dla siebie. Znajdziemy tu kilka obiektów do zwiedzania, miejsca sportu i rekreacji takie jak: obiekty sportowe, plac zabaw z zadaszonym miejscem na grilla i ognisko, mała przystań na Odrze, wiele ścieżek idealnych dla pieszych jak i rowerowych do wypadów z całą rodziną.



**Sama** Nieruchomość to sypialnia, garderoba, łazienka z WC oraz salon połączony z kuchnią i jadalnią, gdzie znajdziemy też wyjście na duży balkon. Układ pomieszczeń, które wychodzą na trzy strony świata da nam promienie słoneczne, które będą gościć o każdej porze dnia.

**Apartament** to nowe budownictwo. Wykończony został na przestrzeni dwóch ostatnich lat a całość została wykonana z wysokiej klasy materiałów. Wszystkie instalacje jak i gładzie są nowe. Jeśli marzycie o mieszkaniu gdzie wprowadzicie się od razu, a słowo remont będzie słowem obcym to zapraszamy na prezentację i rozpakowywanie walizek.

**Dla** wszystkich Was, którzy z różnych powodów nie mogą dotrzeć na prezentację zapraszam do zapoznania się z nieruchomością okiem naszej kamery:

<https://www.youtube.com/watch?v=aCocFQEH-ts>

**Jeśli** ogłoszenie sprawiło, że w Twoim życiu nadszedł czas na zmiany bez problemu przeprowadzimy Cię przez cały proces zakupu. Pomożemy w napisaniu umowy przedwstępnej, zajmiemy się kompletowaniem dokumentów niezbędnych do sprzedaży oraz znajdziemy najlepszą ofertę kredytu hipotecznego.

**Zapraszam do kontaktu:**

**Michał Ciesielski**

**693-242-986**

Symbol	234/ALC/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, FUNDUSZ REMONTOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	390 000 PLN	Cena za m2	5 417 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubiński	Gmina	chobienia
Miejscowość	Chobienia	Kod pocztowy	59-340
Powierzchnia całkowita	72 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2015
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości  
Młyńska 3  
693-242-986 / 693-242-987  
alechatanieruchomosci@gmail.com

Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garderoba	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	NIE MA



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości  
Młyńska 3  
693-242-986 / 693-242-987  
alechatanieruchomosci@gmail.com

Michał Ciesielski

**O mnie:**

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. ( Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

**Co jest dla mnie ważne w pracy:**

Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

**W czym jestem najlepszy:**

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swój zawód traktuje trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

**Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:**

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaka posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach. Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

**Prywatnie:**

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skończcie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.



693-242-986  
michal.alechata@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.alechata.com.pl](http://www.alechata.com.pl)