



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

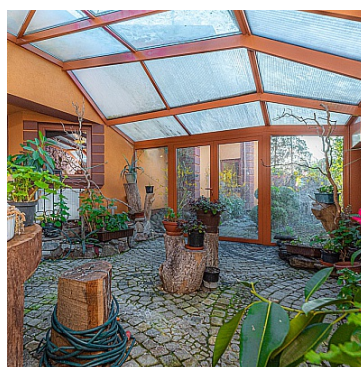
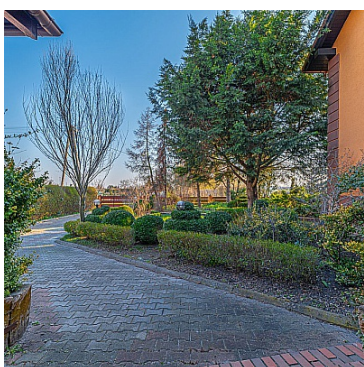
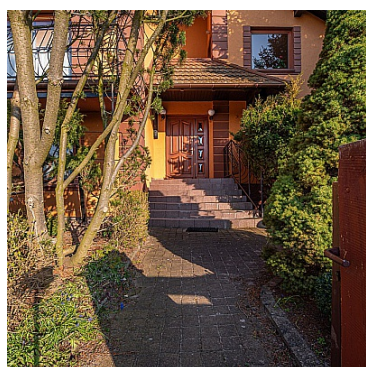
Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 570,00 m², pow. działki: 2 438,00 m²,

Góra

Cena **899 000** zł



Oferta jak ta to prawdziwa perła i spełnienie marzeń. W końcu chyba każdy chociaż raz marzył o prywatnym jacuzzi, zimowym ogrodzie czy miejscu na saunę? Wszystkie te udogodnienia znajdziecie w Górze, miejscowości położonej w bliskiej odległości od Leszna, Lubina czy Głogowa.

Nieruchomość o której mowa to Dom o powierzchni użytkowej 369 mkw położony na działce o powierzchni 11 arów oraz działka położona obok o powierzchni 14 arów a tam staw i miejsce na wybudowanie kolejnej budowli.

Sam dom to przemyślany rozkład pięter i pomieszczeń oraz wiele funkcjonalnych rozwiązań. Zaczniemy od



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

rozkładu:

- Dwie piwnice to kotłownia gdzie znajdziemy cały system ogrzewania (gazowe, pompa ciepła), 3 zbiorniki na ciepłą wodę (jeden z nich ogrzewany solarami) oraz system sterowania jacuzzi. Druga piwnica to strefa relaksu i znajdziemy tu jacuzzi, łazienkę z WC oraz pomieszczenie przystosowane do zbudowania sauny.
- Parter to duży garaż o powierzchni 70 mkw (pomieści 3 auta), łazienka, duży pokój (idealnie pasuje do stołu bilardowego) oraz zimowy ogród. Znajdziemy tu też jedno z dwóch wejść do budynku.
- Dalej schodami przejdziemy do części mieszkalnej a tam na półpiętrze znajdziemy dwa pokoje i dużą łazienkę wyposażoną w wannę, prysznic, bidet oraz WC. Oczywiście drugie wejście też znajduje się na tym poziomie.
- Kolejne schody prowadzą do strefy dziennej czyli salonu z wyjściem na balkon i kominkiem z ogrzewaniem nawiewowym. Jadalni oraz kuchni z której drogą przez ogromny taras przejdziemy do pomieszczenia nad garażem a tu 70 mkw które zagospodarujecie według własnych potrzeb. Kolejny pokój, bawialnia czy pracownia to tylko niektóre z możliwości.
- Ostatnie piętro to druga część mieszkalna. Tutaj znajdziemy kolejne dwa pokoje z balkonami, łazienkę wyposażoną w wannę, prysznic oraz WC oraz garderobę.

Dom to też wiele świetnych rozwiązań takich jak:

- dwa niezależne ogrzewania (gaz, pompa ciepła),
- centralne ogrzewanie całe w miedzianych rurkach, podzielone na kilka stref dzięki czemu każde piętro można ogrzewać indywidualnie,
- podział budynku na osobne strefy, gdzie każda znajduje się na innym piętrze,
- solary, których zadanie to podgrzewanie wody,
- duży garaż który pomieści nawet 3 auta,
- dwa niezależne wejścia,
- duży podjazd,
- pokrycie dachowe zamawiane z Australii.

Jeśli ogłoszenie sprawiło, że w Twoim życiu nadszedł czas na zmiany a sauna i jacuzzi to miejsce gdzie najlepiej się relaksujesz bez żadnego problemu przeprowadzimy Cię przez cały proces zakupu. Pomożemy w napisaniu umowy przedwstępnej, zajmiemy się kompletowaniem dokumentów niezbędnych do sprzedaży oraz znajdziemy najlepszą ofertę kredytu hipotecznego. Jednak zanim to nastąpi zapraszam na bezpłatną prezentację.

Zapraszam do kontaktu:

Michał Ciesielski

693-242-986



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	57/ALC/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	899 000 PLN
Stara cena	1 000 000 PLN	Cena za m2	1 577 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	górowski	Gmina	Góra
Miejscowość	Góra	Kod pocztowy	56-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	570 m ²	Powierzchnia działki	2 438 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	369 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, MEDYCZNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1995	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻŁOWY, SUPOREKS
Rodzaj stropu	DREWNIANY, PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, NAWIEWOWE, POMPA CIEPŁA



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA, INNE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES, PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	3
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	3	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC, BIDET, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Suszarka do ubrań	JEST
Osobne WC	JEST		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Michał Ciesielski

O mnie:

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. (Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

Co jest dla mnie ważne w pracy:

☒ Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

693-242-986
michal.alechata@gmail.com

W czym jestem najlepszy:

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swoją zawód traktuję trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaką posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach.

Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

Prywatnie:

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skończcie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś

Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.

Więcej ofert na stronie **www.alechata.com.pl**