



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

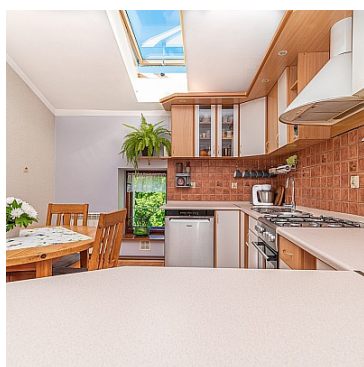
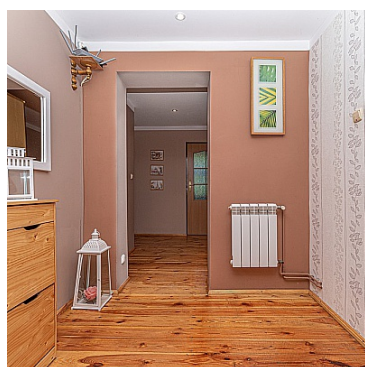
Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986 / 693-242-987
alechatanieruchomosci@gmail.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,30 m²,

Borek

Cena **199 000** zł



Chyba każdy marzył o tym, żeby zamieszkać w pięknym i klimatycznym miejscu ? Nasza nowa oferta pozwoli Wam to zrealizować.

Nieruchomość o której mowa to trzy pokojowe mieszkanie o powierzchni 76,30 mkw zlokalizowane w pałacu w Borku. W skład którego wchodzi:

- Przedpokój,
- łazienka z WC,
- Dwa pokoje,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986 / 693-242-987
alechatanieruchomosci@gmail.com

- Kuchnia,
- Salon.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania a jego układ sprawia, że każdy poczuje się komfortowo. W dwóch pokojach zostały zrobione szafy w zabudowie, które pomieszczą wiele ubrań. Sam budynek w ostatnich latach przeszedł kilka remontów, wymieniony został dach a klatka schodowa przeszła remont wraz z wymianą okien.

Kolejny atut to lokalizacja. Sam pałac otoczony jest parkiem gdzie również znajdziecie plac zabaw. Sklep spożywczy jest na wyciągnięcie ręki a do centrum Głogowa macie zaledwie 7 kilometrów.

Marzysz o własnym garażu ? Tutaj marzenie się spełniają a oprócz garażu dostaniecie również ogródek oraz strych.

Obejrzałeś zdjęcia? Zapraszamy po więcej, zadzwoń i umów się na prezentację.

Myślisz o kredytowaniu zakupu Swojego mieszkania - nasz doradca poprowadzi Cię przez ten proces i dobierze dla Ciebie najkorzystniejszą ofertę a nasz zespół, kompleksowo przeprowadzi Cię przez każdy etap zakupu mieszkania oraz pomoże w sprzedaży "starej" Nieruchomości.

Michał Ciesielski
693-242-986

Symbol	257/ALC/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	199 000 PLN	Cena za m2	2 608 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	230 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	głogowski
Gmina	Głogów	Miejscowość	Borek
Kod pocztowy	67-210	Powierzchnia całkowita	76 m ²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC	Rok budowy	1800



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986 / 693-242-987
alechatanieruchomosci@gmail.com

Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Osobne WC	NIE MA		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986 / 693-242-987
alechatanieruchomosci@gmail.com

Michał Ciesielski

O mnie:

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. (Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

Co jest dla mnie ważne w pracy:

Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

W czym jestem najlepszy:

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swój zawód traktuje trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaka posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach. Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

Prywatnie:

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skończcie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.



693-242-986
michal.alechata@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.alechata.com.pl