



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości  
Młyńska 3  
693-242-986 / 693-242-987  
alechatanieruchomosci@gmail.com

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 70,00 m<sup>2</sup>,  
Głogów, Stare Miasto

Cena **1 700** zł



**Nasza** nowa oferta skierowana jest do osób, których drugie imię to przedsiębiorczość. Lokal handlowo-usługowy bo o nim mowa to miejsce idealne do stworzenia gabinetu lekarskiego, biura lub miejsca gdzie Twoje usługi będą mogły się rozwijać. Dużym atutem jest na pewno parking który znajduje się przed samym budynkiem, co prawda płatny ale żaden z Twoich klientów nie będzie miał problemów z zaparkowaniem swojego auta to więcej niż pewne.

**Sam** Lokal to 70 mkw zlokalizowane na pierwszym piętrze w kamienicy a koszty utrzymania to:



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości  
Młyńska 3  
693-242-986 / 693-242-987  
alechatanieruchomosci@gmail.com

- Odstępne + czynsz + opłaty licznikowe to 1700 złotych miesięcznie,
- Kaucja 1700 złotych

**Zadzwoń** już dziś i umów się na prezentację:

## " ALE CHATA" NIERUCHOMOŚCI

**Michał Ciesielski**

**693-242-986**

**ul. Młyńska 3 (Starówka)**

**[www.alechata.com.pl](http://www.alechata.com.pl)**

Symbol	1/ALC/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	24 PLN
Kaucja	1 700 PLN	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	głogowski	Gmina	Głogów
Miejscowość	Głogów	Kod pocztowy	67-200
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Powierzchnia całkowita	70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	70 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, PRZEMYSŁOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, Z ULICY, WSPÓLNE Z INNYM LOKALEM
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2012
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SILIKAT	Technika budowy	TRADYCYJNA
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	2
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości  
Młyńska 3  
693-242-986 / 693-242-987  
alechatanieruchomosci@gmail.com

Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, HANDLOWO-USŁUGOWE	Osobne WC	NIE MA

Michał Ciesielski

**O mnie:**

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. ( Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

**Co jest dla mnie ważne w pracy:**

Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

**W czym jestem najlepszy:**

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swoją zawód traktuje trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

**Za co chwałą mnie klienci oraz współpracownicy:**

Klienci chwałą mnie przede wszystkim za wiedzę jaka posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach. Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodząca kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

**Prywatnie:**

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skońcicie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś

Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.



693-242-986  
michal.alechata@gmail.com



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości  
Młyńska 3  
693-242-986 / 693-242-987  
alechatanieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.alechata.com.pl](http://www.alechata.com.pl)