



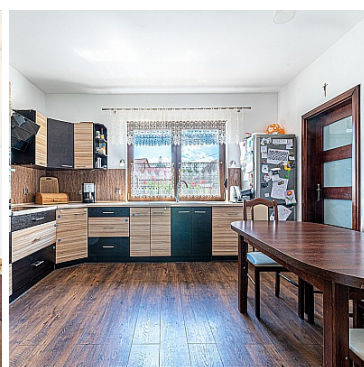
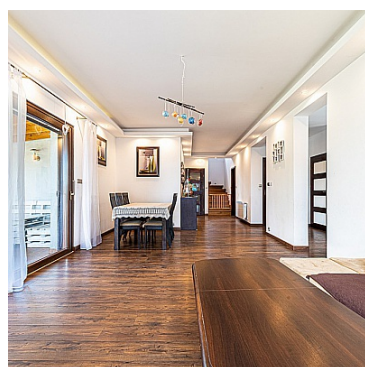
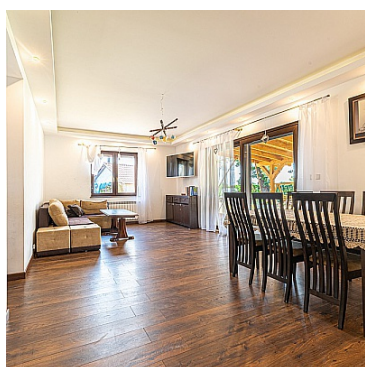
**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości  
Młyńska 3  
693-242-986 / 693-242-987  
alechatanieruchomosci@gmail.com

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7 600,00 m<sup>2</sup>,  
Jędrzychowice

Cena **555 000** zł



**Szukasz** swojego miejsca na ziemi - zapraszam.

**Piękny** dom położony w spokojnej, malowniczej okolicy czeka na nowego właściciela. Przestronny ogród i bardzo duża działka dodatkowo uatrakcyjniają tę ofertę.

**Nieruchomość** wybudowana została w 2012 roku. Usytuowana jest na działce o łącznej powierzchni 76 arów. Znajdziemy tam kotłownię, garaż dwustanowiskowy, oraz ogrom miejsca do zagospodarowanie otoczenia domu na własne potrzeby.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości  
Młyńska 3  
693-242-986 / 693-242-987  
alechatanieruchomosci@gmail.com

**Sam** budynek mieszkalny to 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**Na parterze** znajdziemy:

- Przedpokój z przestronną szafą w zabudowie
- Kuchnię otwartą na salon
- Przy kuchni znajduje się funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze (pralnia, spiżarnia, schowek)
- Salon z jadalnią i wyjściem na taras
- Dużą łazienkę,
- Osobne WC
- 2 sypialnie

**Na poddaszu** mamy 83 m<sup>2</sup> otwartej przestrzeni, do zaaranżowania na potrzeby Twojej rodziny.

**Ogromnym atutem** tego domu jest ogromny taras łączący dom z okalającym go terenem. Idealne miejsce na spędzenie czasu z rodziną przy porannej kawie czy wspólnych posiłkach.

**Uroku nieruchomości** dodaje sposób zaaranżowanie ogrodu, nie zabrakło małego gaju dla dzieci, warzywniaka czy nawet miejsca na ognisko.

**Dom** znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, jednak dzięki bliskości krajowej „12” miejsce jest świetnie skomunikowane.

**Sprawdź** na prezentacji czy w takim właśnie miejscu chciałbyś zamieszkać.

**Jeżeli** okaże się że znaleźliśmy Twoją przystań, przeprowadzimy cię przez całą transakcję, tak abyś jak najszybciej mógł cieszyć się swoim domem.

Jeżeli myślisz o kredytowaniu zakupu, uzyskasz u nas również fachowe doradztwo kredytowe.

Zapraszam do kontaktu:

**Anna Kubiak**  
**883 895 038**

**"ALE CHATA" NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	64/ALC/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	555 000 PLN	Cena za m2	2 775 PLN
Kraj	Polska	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	wschowski	Gmina	Szlichtyngowa
Miejscowość	Jędrzychowice	Kod pocztowy	67-407



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości  
Młyńska 3  
693-242-986 / 693-242-987  
alechatanieruchomosci@gmail.com

Powierzchnia całkowita	200 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	7 600 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	2
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, EKOGRΟΣZEK	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Osobne WC	JEST		



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości  
Młyńska 3  
693-242-986 / 693-242-987  
alechatanieruchomosci@gmail.com

Anna Kubiak

Nazywam się Anna Kubiak. Przez pewien czas szukałam swojej wymarzonej pracy, aż w końcu udało się. Zawodowo zajmuję się spełnianiem ludzkich marzeń. Każdy z Nas marzy o własnym domu, mieszkaniu, Ci którzy już je mają marzą o większym, mniejszym, z ogródkiem, z basenem, w lesie. Z pomocą przychodzę ja aby towarzyszyć Ci w spełnieniu ich wszystkich.

W pracy najważniejszy jest dla mnie kontakt z klientem. Nie wyobrażam sobie pracy za biurkiem i monologu z komputerem, czy segregatorem. Najwięcej satysfakcji daje mi budowanie relacji i zaufania jakim obdarza mnie klient.

Chciałabym być najlepsza we wszystkim - ale wtedy nie miałabym już nic do zrobienia:)

Moja mocna strona to pozytywne nastawienie do ludzi i do pracy, jestem wielozadaniowa i ambitna. Wychodzę z założenia, że nie ma rzeczy niemożliwych, a od tych trudnych do wykonania jestem specjalistką. Potrafię rozmawiać z ludźmi i ich słuchać. Uwielbiam to co robię i cały czas się uczę.

Współpracownicy chwalą mnie za parzenie pysznej kawy... ale nie tylko. Doceniają to że jestem dyspozycyjna, bezkonfliktowa i gotowa do nowych wyzwań, pełna pomysłów i zawsze zaangażowana w nowe projekty. Klienci chwalą mnie za mój profesjonalizm ubrany w pogodne usposobienie i uśmiech na twarzy.

Prywatnie jestem szczęśliwą żoną i mamą. Mąż Bartek oraz Tosia , Staś i Bodzio to centrum mojego świata. To wokół nich kręci się wszystko inne. To dzięki nim jestem zawsze uśmiechnięta, cierpliwa i zorganizowana. To oni napędzają mnie do działania.



883895038  
ania.alechata@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.alechata.com.pl](http://www.alechata.com.pl)