



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

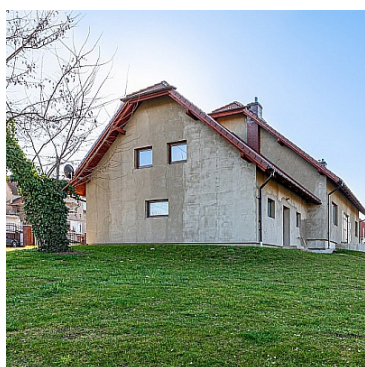
Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 420,00 m², pow. działki: 3 153,00 m²,

Kwielice

Cena **699 000** zł



Jeżeli szukasz swojego azylu, gdzieś między miastem a łonem natury, które zapewni Ci przestrzeń to zapraszam do Kwielic.

Jest to miejscowość położona u podnóża Wzgórz Dalkowskich otoczona malowniczymi krajobrazami. Fakt, że do Głogowa mamy zaledwie 9 kilometrów a do Polkowic 16 kilometrów, zamienia to miejsce w lokalizacyjny strzał w dziesiątkę. Teren który otacza Kwielice zagwarantuje Waszej całej rodzinie wiele ciekawych miejsc do spacerów czy wycieczek rowerowych.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Skupmy się teraz na samej nieruchomości. Dom bo o nim tu mowa to 320mkw powierzchni użytkowej, która czeka na waszą aranżację. Został wybudowany w roku 2018 i według projektu składa się z:

PARTERU:

- kuchnia z jadalnią o powierzchni 35mkw,
- salon o powierzchni 46mkw,
- gabinet o powierzchni 10mkw,
- pokój o powierzchni 10mkw,
- garaż dwustanowiskowy o powierzchni 38mkw,
- kotłownia z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 22mkw,
- wiatrołap i hol o powierzchni 25mkw,

PÓŁPIĘTRA:

- pokój o powierzchni 38mkw,

PIĘTRA:

- 3 pokoje o średniej powierzchni 16mkw każdy,
- łazienka o powierzchni 14mkw,
- garderoba o powierzchni 6,5mkw,
- pokój dzienny z antresolą,

Bardzo ważnym faktem jest to, że nieruchomość to otwarte przestrzenie a ścianki działowe i układ pomieszczeń możecie zmienić podczas ich stawiania według własnych potrzeb.

Cała nieruchomość położona jest na świetnie zagospodarowanej działce o powierzchni niespełna 32 arów. Oprócz domu znajdziecie tu miejsce na gry i zabawy, dodatkowe dwa garaże, oczko wodne oraz altanę, gdzie będzie można grillować do samego rana.

Dla klientów, którzy myślą o kredytowaniu nieruchomości, nasz doradca bezpłatnie porówna i dobierze ofertę dla Państwa potrzeb. Zespół "Ale Chata" Nieruchomości, kompleksowo przeprowadzi Państwa przez każdy etap zakupu domu.

Chcesz kupić tą nieruchomość, ale nie wiesz co zrobić z obecną? Nic prostszego, pomożemy Ci ją sprzedać.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację. Z racji bezpieczeństwa poprosimy Was o wylegitymowanie się i podpisanie okazania adresowego, które będzie zawierało między innymi: dane nieruchomości, datę i godzinę prezentacji.

Michał Ciesielski
693 242 986
Ale Chata Nieruchomości



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	79/ALC/ODS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	699 000 PLN
Stara cena	799 000 PLN	Cena za m2	1 664 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	polkowicki	Gmina	Grębocice
Miejscowość	Kwielice	Kod pocztowy	59-150
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	420 m ²	Powierzchnia działki	3 153 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	320 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA, SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	YTONG
Powierzchnia kuchni	17.50 m ²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	15	Powierzchnia WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	8	Powierzchnia pokoi	160
Liczba sypialni	7	Liczba pięter	1



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, KOMINEK, PIECE WĘGLOWE, POMPA CIEPŁA, EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Michał Ciesielski

O mnie:

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. (Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

Co jest dla mnie ważne w pracy:



Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

693-242-986
michal.alechata@gmail.com

W czym jestem najlepszy:

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swoją zawód traktuje trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaką posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach.

Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

Prywatnie:

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skończcie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś

Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.

Więcej ofert na stronie **www.alechata.com.pl**