



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

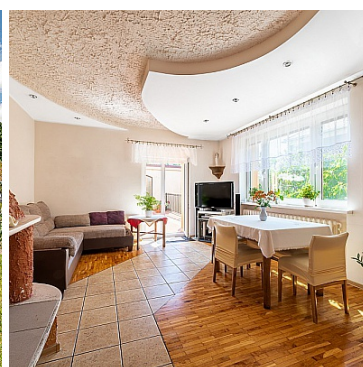
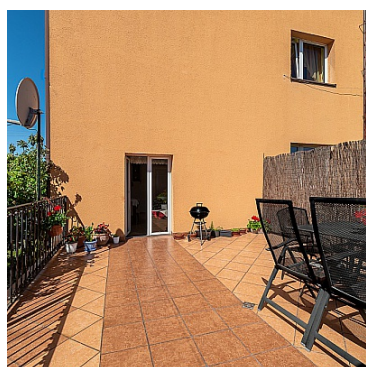
Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 195,00 m², pow. działki: 590,00 m²,

Góra

Cena **599 000** zł



Szukasz wymarzonego domu? Ta oferta jest dla Ciebie.

Dom wolnostojący, usytuowany na 6-0 arowej działce, położony na osiedlu domków jednorodzinnych w Górze przy ul. Leśnej.

Nieruchomość wybudowana została w 1975 roku. Dom to 160 m² powierzchni użytkowej.

Na pierwszej kondygnacji znajdziemy:

- Wiatrołap,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

- Przedpokój,
- Salon z kominkiem i wyjściem na taras,
- Otwartą na salon, dużą kuchnię z dodatkowym pomieszczeniem (spizarnia),
- WC

Na piętrze znajdziemy :

- Łazienkę z WC,
- 3 sypialnie.

Plusem jest również dodatkowy piętrowy budynek gospodarczy o powierzchni 36m2 połączony tarasem z domem.

Otwarty układ pomieszczeń, drewniane schody i parkiet, nadają temu miejscu niepowtarzalny urok i klimat. Możesz stworzyć tu dom na miarę Twoich oczekiwań. Nieruchomość jest ocieplona, dach pokryty papą w bardzo dobrym stanie.

Teren wokół domu to idealne miejsce relaksu dla ciebie i twoich bliskich.

Sprawdź na prezentacji czy w takim właśnie miejscu chciałbyś zamieszkać.

Jeżeli okaże się że znaleźliśmy Twoją przystań, przeprowadzimy cię przez całą transakcję, tak abyś jak najszybciej mógł cieszyć się swoim domem.

Jeżeli myślisz o kredytowaniu zakupu, uzyskasz u nas również fachowe doradztwo kredytowe.

Zapraszam do kontaktu:

Michał Ciesielski

693-242-987

"ALE CHATA" NIERUCHOMOŚCI

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRAŁD, WODA	Symbol	81/ALC/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000 PLN
Stara cena	620 000 PLN	Cena za m2	3 072 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	górowski
Gmina	Góra	Miejscowość	Góra
Kod pocztowy	56-200	Ulica	ul. Leśna



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata Nieruchomości
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Powierzchnia całkowita	195 m ²	Powierzchnia działki	590 m ²
Powierzchnia użytkowa	160 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1975
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BLO CZKI BETONOWE	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Miejsc garażowych	1
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6 m ²
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST



Widok na zachód

JEST

Żaluzje

JEST

Osobne WC

JEST

Michał Ciesielski

O mnie:

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. (Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

Co jest dla mnie ważne w pracy:

Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

W czym jestem najlepszy:

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swój zawód traktuje trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaką posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach. Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

Prywatnie:

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skończcie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.



693-242-986
michal.alechata@gmail.com