



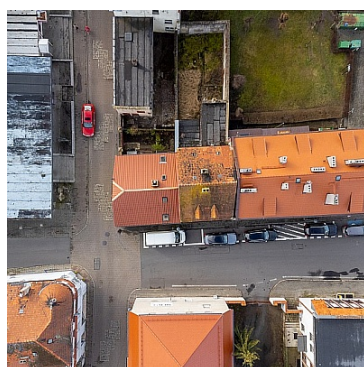
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 144,00 m², pow. działki: 217,00 m²,
Góra

Cena **199 000** zł



Pragnę Wam przedstawić kolejną ofertę - mowa tu o kamienicy przy ul. Ściegiennego w Górze.

Sam obiekt to ok. 144mkw powierzchni całkowitej na co składają się:

- Parter, gdzie znajdziecie pokój, łazienkę z WC oraz wjazd na posesję
- Piętro pierwsze to: dwa pokoje, kuchnia,
- Strych to przestrzeń, którą możecie zagospodarować na kolejne pomieszczenia.

Działka, na której znajduje się budynek ma ok. 2 arów. Na podwórku znajdziecie również pomieszczenia



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

gospodarcze do wykorzystania o powierzchni ok. 40m2.

Największym autem nieruchomości jest fakt, że w budynku jest gaz, co daje możliwość założenia nowej, bezobsługowej instalacji grzewczej.

Jeśli ogłoszenie sprawiło, że w Twoim życiu nadszedł czas na zmiany, bez problemu przeprowadzimy Cię przez cały proces zakupu. Pomożemy w napisaniu umowy przedwstępnej, zajmiemy się kompletowaniem dokumentów niezbędnych do sprzedaży oraz znajdziemy najlepszą ofertę kredytu hipotecznego.

Zapraszam do kontaktu:

Michał Ciesielski

693 242 986

Ale Chata Nieruchomości.

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	98/ALC/ODS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000 PLN
Stara cena	219 000 PLN	Cena za m2	1 382 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	górowski	Gmina	Góra
Miejscowość	Góra	Kod pocztowy	56-200
Ulica	Ściegiennego	Powierzchnia całkowita	144 m ²
Powierzchnia działki	217 m ²	Powierzchnia użytkowa	92 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Czy jest KW	JEST	Widok na północ	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Widok na południe

JEST

Michał Ciesielski

O mnie:

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. (Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

Co jest dla mnie ważne w pracy:



Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

W czym jestem najlepszy:

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swoją pracę traktuję trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaką posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach.

Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

Prywatnie:

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skończcie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś

Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.

693-242-986

michal.alechata@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.alechata.com.pl**