



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

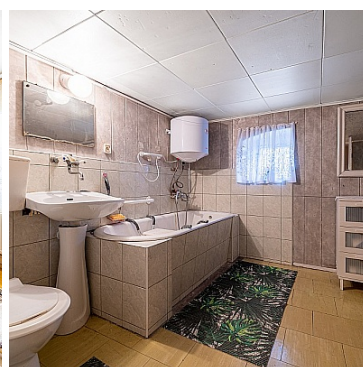
Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 800,00 m²,

Góra

Cena **319 000** zł



Szukacie swojego miejsca na ziemi?

Mamy dla Was świetną ofertę **bliźniaka w Górze przy ul. Wrocławskiej** położonego na działce o powierzchni **8 arów**.

Cała nieruchomość to powierzchnia **160m²**, gdzie znajdziecie:

- na parterze (105m²):

- przedpokój,
- salon,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

- pokój,
- kuchnia,
- łazienka,

- na piętrze (65m² + skosy):

- dwa pokoje,
- przestrzeń do zaadaptowania.

Dodatkowo do nieruchomości przynależą **budynki gospodarcze o powierzchni 85m²** ze strycharzami dodatkowo.

Cała nieruchomość przeszła już część remontu, a mianowicie:

- wymianę dachu (dachówka ceramiczna),
- orynnowanie,
- ocieplenie z elewacją,
- wymiana pieca na nowoczesny kocioł na ekogroszek w podajniku.

Przekonaj się na prezentacji czy takiego właśnie miejsca szukałeś.

Jeżeli okaże się, że znalazłem Twój wymarzony dom, przeprowadzimy cię przez całą transakcję, tak abyś jak najszybciej mógł cieszyć się swoim domem.

Jeżeli myślisz o kredytowaniu zakupu, uzyskasz u nas również fachowe doradztwo kredytowe.

Zapraszam do kontaktu

Michał Ciesielski

693 242 986

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	99/ALC/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	319 000 PLN	Stara cena	349 000 PLN
Cena za m ²	1 994 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	górowski
Gmina	Góra	Miejscowość	Góra
Kod pocztowy	56-200	Ulica	Wrocławska
Powierzchnia całkowita	160 m ²	Powierzchnia działki	800 m ²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST		

Michał Ciesielski

O mnie:

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. (Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

Co jest dla mnie ważne w pracy:

Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banal ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.



W czym jestem najlepszy:

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swój zawód traktuje trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaką posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach.

Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

Prywatnie:

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skońcicie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś

Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.

693-242-986
michal.alechata@gmail.com



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.alechata.com.pl**