



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99,50 m²,

Czernina

Cena **179 000** zł



Zapraszam Was do Czerniny, gdzie znajdziecie swoje miejsce na ziemi!

Nieruchomość, o której mowa to:

- **dwupoziomowe, beczynszowe mieszkanie trzypokojowe** o powierzchni **88,2 m²** znajdujące się na parterze wyremontowanej kamienicy,
- **lokal użytkowy** o powierzchni **11,3m²**,
- **garażu blaszanego** o powierzchni **24m²**,
- **czterech komórek** o powierzchni **19m²**,
- **dwóch piwnic** o powierzchni **8,5m²**,
- **altany** o powierzchni 9m² oraz **ogródka**.

Mieszkanie składa się z:

- przedpokoju,
- kuchni,
- dwóch przestronnych pokoi na I kondygnacji,
- łazienki,
- sypialni na I piętrze oraz spiżarni.

Lokalizacja jak i samo mieszkanie to idealne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi i ludzi, które szukają miejsca do życia, w którym wszystko będą mieli "pod ręką".



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Jeżeli okaże się że znaleźliśmy mieszkanie dla Ciebie, przeprowadzimy Cię przez całą transakcję, tak abyś jak najszybciej mógł cieszyć się Swoim mieszkaniem. Jeżeli myślisz o kredytowaniu zakupu, uzyskasz u nas również fachowe doradztwo kredytowe.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację:

" ALE CHATA" NIERUCHOMOŚCI

Michał Ciesielski

693-242-986

Symbol	419/ALC/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	179 000 PLN
Cena za m2	1 799 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	górowski
Gmina	Góra	Miejscowość	Czernina
Kod pocztowy	56-200	Powierzchnia całkowita	100 m ²
Powierzchnia użytkowa	88 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	JEST	Miejsc garażowych	1
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Michał Ciesielski

O mnie:

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. (Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

Co jest dla mnie ważne w pracy:

☒ Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

693-242-986
michal.alechata@gmail.com

W czym jestem najlepszy:

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swoją zawód traktuję trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaką posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach.

Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

Prywatnie:

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skończcie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś

Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.

Więcej ofert na stronie **www.alechata.com.pl**