



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

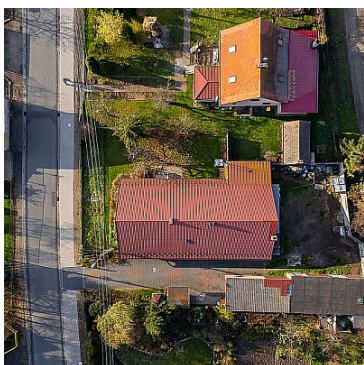
Ale Chata  
Młyńska 3  
693-242-986  
alechatanieruchomosci@gmail.com

### DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 966,00 m<sup>2</sup>,

Chróstina

Cena **399 000** zł



Jeżeli potrzebujesz spokoju i wypoczynku, a przy tym zależy Ci na dogodnej lokalizacji - **ta oferta jest stworzona właśnie dla Ciebie i Twojej rodziny!**

Nasza propozycja to dom wolnostojący o powierzchni **200m<sup>2</sup>** w dobrym stanie technicznym, usytuowany na działce o łącznej powierzchni **9 arów**.

#### **Parter składa się z**

- salonu z aneksem kuchennym,
- 3 pokoi,
- oddzielnej kuchni,



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata  
Młyńska 3  
693-242-986  
alechatanieruchomosci@gmail.com

- łazienki,
- WC,
- spiżarni,
- kotłowni
- przedpokoju.

**Na poddaszu** znajdziemy jedną sypialnię, pozostała część użytkowana jest jako strych, który w razie potrzeby można przekształcić na kolejną przestrzeń do adaptacji.

Dodatkowym atutem nieruchomości są **trzy garaże oraz pomieszczenia gospodarcze.**

**Duży zagospodarowany ogród** z drzewkami owocowymi dla miłośników zieleni.

W domu zainstalowany został **nowoczesny piec na ekogroszek z podajnikiem oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków.**

Bez dwóch zdań, jeżeli szukasz domu z duszą - **nie zastanawiaj się i zadzwoń.**

Dla klientów, którzy myślą o kredytowaniu nieruchomości, nasz doradca bezpłatnie porówna i dobierze ofertę dla Państwa potrzeb.

Zespół "Ale Chata" Nieruchomości, kompleksowo przeprowadzi Państwa przez każdy etap zakupu domu oraz pomoże w sprzedaży "starej" Nieruchomości.

**Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację:**

**Michał Ciesielski**

**Ale Chata Nieruchomości**

**693 242 986**

|                      |                    |                        |                    |
|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | 102/ALC/ODS        | Stan budynku           | DOBRY              |
| Rodzaj nieruchomości | DOM                | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                 | 399 000 PLN        | Stara cena             | 429 000 PLN        |
| Cena za m2           | 1 995 PLN          | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo          | DOLNOŚLĄSKIE       | Powiat                 | górowski           |
| Gmina                | Góra               | Miejscowość            | Chróstcina         |
| Kod pocztowy         | 56-200             | Powierzchnia całkowita | 200 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 966 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | PROSTOKĄT          |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata  
Młyńska 3  
693-242-986  
alechatanieruchomosci@gmail.com

|                 |                              |                           |                |
|-----------------|------------------------------|---------------------------|----------------|
| Rodzaj domu     | WOLNOSTOJĄCY                 | Przeznaczenie             | MIESZKALNE     |
| Rodzaj budynku  | DOM                          | Standard                  | DOBRY          |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY,<br>ODDZIELNA | Liczba łazienek           | 2              |
| Liczba WC       | 2                            | Liczba pokoi              | 5              |
| Liczba sypialni | 4                            | Liczba pięter             | 1              |
| Stan instalacji | CZĘŚCIOWO WYMIENIONA         | Pokrycie dachu            | BLACHODACHÓWKA |
| Ogródek         | JEST                         | Pomieszczenie gospodarcze | JEST           |
| Widok na północ | JEST                         | Widok na południe         | JEST           |
| Widok na wschód | JEST                         | Widok na zachód           | JEST           |

Michał Ciesielski

#### **O mnie:**

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. ( Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

#### **Co jest dla mnie ważne w pracy:**

Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to



najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

#### **W czym jestem najlepszy:**

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swój zawód traktuję trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

#### **Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:**

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaką posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach.

Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

#### **Prywatnie:**

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skończcie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś

Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.

693-242-986

michal.alechata@gmail.com



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata  
Młyńska 3  
693-242-986  
alechatanieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie **[www.alechata.com.pl](http://www.alechata.com.pl)**