



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67,20 m², pow. działki: 600,00 m²,

Rycheń

Cena **200 000** zł



Niewielki domek do remontu w zabudowie bliźniaczej dla Ciebie i Twojej rodziny.

Prezentujemy Wam ofertę lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni **67,7m²**.

Do Waszej dyspozycji pozostaje również udział w nieruchomościach wspólnych - pomieszczeniu gospodarczym (**24,5m²**) i ogrodzie (ok. **600m²**).

Sama nieruchomość składa się z:

parteru gdzie znajdziecie:

- Salon,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

- Kuchnię,
- Łazienkę z WC,
- Przedpokój,
- Ganek.

Oraz **poddasza** gdzie znajdziecie:

- Dużą sypialnię,
- Garderobę.

Ryczeń to wieś położona w bliskiej odległości od Parku Krajobrazowego **Doliny Baryczy**, a sama rzeka Barycz płynie nieopodal granicy wsi. Jeśli szukacie azylu z dala od miejskiego zgiełku z pewnością znajdziecie tu lasy pełne grzybów, łowiska, ścieżki przyrodnicze i pomniki przyrody. Dla bardziej aktywnych mogą zaproponować wiele leśnych dróg idealnych na rower oraz spływy kajakowe Doliną Baryczy.

Sprawdź na prezentacji czy w takim właśnie miejscu chciałbyś zamieszkać.

Jeżeli okaże się że znaleźliśmy Twoją przystań, przeprowadzimy cię przez całą transakcję, tak abyś jak najszybciej mógł cieszyć się swoim domem.

Jeżeli myślisz o kredytowaniu zakupu, uzyskasz u nas również fachowe doradztwo kredytowe.

Symbol	106/ALC/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	200 000 PLN
Cena za m2	2 976 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	górowski
Gmina	Góra	Miejscowość	Ryczeń
Kod pocztowy	56-200	Powierzchnia całkowita	67 m ²
Powierzchnia działki	600 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba pięter	1		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Michał Ciesielski

O mnie:

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. (Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

Co jest dla mnie ważne w pracy:



Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

693-242-986
michal.alechata@gmail.com

W czym jestem najlepszy:

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swoją pracę traktuję trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaką posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach.

Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

Prywatnie:

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skończcie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś

Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.

Więcej ofert na stronie **www.alechata.com.pl**