



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. działki: 4 949,00 m²,

Czernina

Cena **1 590 000** zł



Nie znam osoby, która nie marzyłaby o swoim domu. W dodatku o takim domu!

Ta oferta - to spełnienie marzeń. Po prostu.

Na działce o powierzchni 49 arów postawiono dom, którego powierzchnia użytkowa wynosi 350m² gdzie znajdziecie:

Na parterze:

- wiatrołap,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

- przedpokój,
- salon,
- jadalnię,
- kuchnię,
- spiżarnię,
- sypialnię z łazienką i garderobą,
- WC,
- garaż dwustanowiskowy,
- kotłownię,
- pralnię.

Na poddaszu:

- 5 pokoi,
- łazienkę z WC,
- strych.

Dodatkowo:

- taras o powierzchni 24m2,
- pomieszczenie gospodarcze z letnią kuchnią.

Klasyczna bryła, przeszklenia, piękna przestrzeń, ale również funkcjonalne rozwiązania tj:

- wysokiej klasy piec na ekogroszek z podajnikiem
- kominek,
- rolety zewnętrzne w całym domu - oprócz okien dachowych,
- zbiornik na deszczówkę.

Przekonaj się na prezentacji czy takiego właśnie miejsca szukałeś.

Jeżeli okaże się, że znalazłem Twój wymarzony dom, przeprowadzimy cię przez całą transakcję, tak abyś jak najszybciej mógł cieszyć się swoim domem.

Jeżeli myślisz o kredytowaniu zakupu, uzyskasz u nas również fachowe doradztwo kredytowe.

Zapraszam do kontaktu

Michał Ciesielski

693 242 986

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	114/ALC/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 590 000 PLN
Stara cena	1 690 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	górowski
Gmina	Góra	Miejscowość	Czernina
Kod pocztowy	56-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	4 949 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	350 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WILLA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Osobne WC	JEST		

Michał Ciesielski

O mnie:

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. (Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

Co jest dla mnie ważne w pracy:

Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

W czym jestem najlepszy:

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swój zawód traktuję trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaką posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach.

Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

Prywatnie:

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skońcicie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś

Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.

693-242-986
michal.alechata@gmail.com



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.alechata.com.pl**