



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

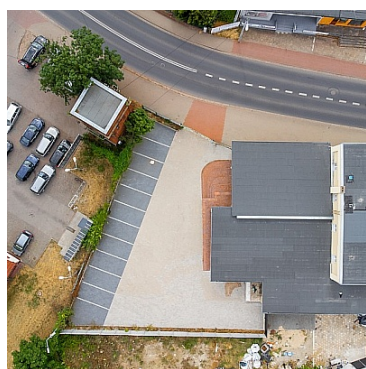
Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 363,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Góra

Cena **6 900** zł



Zapraszam Was do Góry, miejscowości położonej w województwie dolnośląskim.

Mimo, że jest to mała miejscowość to wiele branży prowadzonych w mieście osiąga status wojewódzkich i ogólnopolskich.

To właśnie tu znajduje się świetny lokal o powierzchni ponad 360mkw, który czeka na nowego najemcę z pomysłem. Pewnie zastanawiacie się dlaczego z pomysłem? Już tłumaczę, a mianowicie sam lokal przygotowany będzie w wersji deweloperskiej (posadzki, tynki). Wszystko po to, żeby nie ograniczać możliwości przyszłego najemcy. Dodatkowym atutem jest niewątpliwie duży parking (12 miejsc) oraz rampa, która ułatwi dostarczanie



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

towarów.

Właściciele, bardzo dobrze przemyśleli funkcjonalność lokalu i został on przygotowany w zasadzie pod każdą branżę. Od gastronomii poprzez magazyn i sklep do biurowców. Zresztą jego funkcjonalność zostawiam dla Was.

Miejscowość jest bardzo dobrze skomunikowana. Odległość do dróg ekspresowych S5 I S3 to średnio 35 kilometrów. Dodatkowym atutem jest fakt, że w następnym roku zostanie oddana do użytku obwodnica Góry, która z pewnością udoskonali cały tranzyt.

Mam nadzieję, że oferta Was zaintrygowała.

Michał Ciesielski
693-242-986

Symbol	2/ALC/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 900 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	19 PLN
Kaucja	6 000 PLN	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	górowski	Gmina	Góra
Miejscowość	Góra	Kod pocztowy	56-200
Ulica	Podwale	Powierzchnia całkowita	363 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	350 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	INNE



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWAŁNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, PARKIET, BETON, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	12	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Rampa	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Michał Ciesielski

O mnie:

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. (Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

Co jest dla mnie ważne w pracy:

Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.



W czym jestem najlepszy:

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swoją zawód traktuje trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaką posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach.

Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

Prywatnie:

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skończę już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś

Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.

693-242-986
michal.alechata@gmail.com



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.alechata.com.pl**