



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

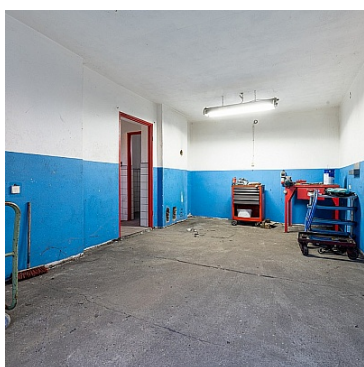
Ale Chata  
Młyńska 3  
693-242-986  
alechatanieruchomosci@gmail.com

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 60,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 250,00 m<sup>2</sup>,

Góra

Cena **149 000** zł



**Zapraszam** Was do Góry na ulicę Wrocławską.

Znajdziecie tu lokal użytkowy wolnostojący z garażem położony na działce o powierzchni 250m<sup>2</sup>.

**Nieruchomość** to idealnie miejsce dla osób, które chcą zacząć swój własny biznes. Warsztat samochodowy, mały magazyn czy też biuro rachunkowe tu wszystko jest możliwe.

**Dla klientów**, którzy myślą o kredytowaniu nieruchomości, nasz doradca bezpłatnie porówna i dobierze ofertę dla Państwa potrzeb.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata  
Młyńska 3  
693-242-986  
alechatanieruchomosci@gmail.com

Nasz zespół przeprowadzi Państwa przez każdy etap zakupu mieszkania. Pomożemy również w sprzedaży Państwa "starej" Nieruchomości.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację:

## " ALE CHATA" NIERUCHOMOŚCI

**Michał Ciesielska**

**693-242-986**

**ul. Młyńska 3 (Starówka)**

**www.alechata.com.pl**

|                          |                                                         |                           |                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                   | 6/ALC/OLS                                               | Rodzaj nieruchomości      | LOKAŁ                                   |
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ                                                | Status                    | AKTUALNA                                |
| Rodzaj rynku             | WTÓRNY                                                  | Cena                      | 149 000 PLN                             |
| Cena za m2               | 2 483 PLN                                               | Kraj                      | POLSKA                                  |
| Województwo              | DOLNOŚLĄSKIE                                            | Powiat                    | górowski                                |
| Gmina                    | Góra                                                    | Miejscowość               | Góra                                    |
| Kod pocztowy             | 56-200                                                  | Powierzchnia całkowita    | 60 m <sup>2</sup>                       |
| Powierzchnia działki     | 250 m <sup>2</sup>                                      | Powierzchnia użytkowa     | 44 m <sup>2</sup>                       |
| Forma własności działki  | INNY                                                    | Udział w działce          | CAŁOŚĆ                                  |
| Rodzaj lokalu użytkowego | BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, PRZEMYSŁOWY, INNY | Typ lokalu/umiejscowienie | BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, GARAŻ, MAGAZYNOWY |
| Rodzaj budynku           | INNY                                                    | Standard                  | DOBRY                                   |
| Konstrukcja budynku      | MUROWANA                                                | Materiał ścian            | PUSTAK                                  |
| Rodzaj stropu            | WYLEWANY                                                | Technika budowy           | TRADYCYJNA                              |
| Droga dojazdowa          | GŁÓWNA DROGA                                            | Rodzaj nawierzchni        | ASFALTOWA - KOSTKA                      |
| Piętro                   | parter                                                  | Ilość kondygnacji         | 1                                       |
| Liczba pomieszczeń       | 2                                                       | Umeblowanie               | BRAK                                    |
| Podpiwniczenie /piwnica  | NIEPODPIWNICZONY                                        | Forma własności           | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ                        |
| Energia elektryczna      | JEST                                                    | Napięcie 400V (siła)      | JEST                                    |
| Podłączony wodociąg      | JEST                                                    | Rodzaj kanalizacji        | MIEJSKA                                 |
| Źródło wody              | WODA MIEJSKA                                            | Wentylacja                | JEST                                    |
| Rodzaj okien             | PLASTIKOWE                                              | Pokrycie dachu            | PAPA                                    |
| Kształt dachu            | JEDNOSPADOWY                                            | Poddasze                  | BRAK PODDASZA                           |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata  
Młyńska 3  
693-242-986  
alechatanieruchomosci@gmail.com

|                            |                        |                            |                                                        |
|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| Rodzaj podłogi             | BETON                  | Elewacja                   | TYNK SILIKONOWY,<br>STYROPIAN                          |
| Ogrodzenie                 | PEŁNE                  | Czy jest KW                | JEST                                                   |
| Licznik prądu              | JEST                   | Wodomierz                  | JEST                                                   |
| Garaż                      | JEST                   | Liczba miejsc parkingowych | 6                                                      |
| Pomieszczenie gospodarcze  | JEST                   | Widok na północ            | JEST                                                   |
| Widok na zachód            | JEST                   | Stan budynku               | DOBRY                                                  |
| Instalacja przeciwpożarowa | JEST                   | Za co opłaty dodatkowe     | PRĄD, WODA, OGRZEWANIE,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Dotychczasowe użytkowanie  | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE |                            |                                                        |

Michał Ciesielski

#### **O mnie:**

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. ( Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

#### **Co jest dla mnie ważne w pracy:**

Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

#### **W czym jestem najlepszy:**

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swoją zawód traktuję trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

#### **Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:**

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaką posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach.

Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

#### **Prywatnie:**

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skończcie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś

Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.

693-242-986  
michal.alechata@gmail.com



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata  
Młyńska 3  
693-242-986  
alechatanieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie **[www.alechata.com.pl](http://www.alechata.com.pl)**