



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

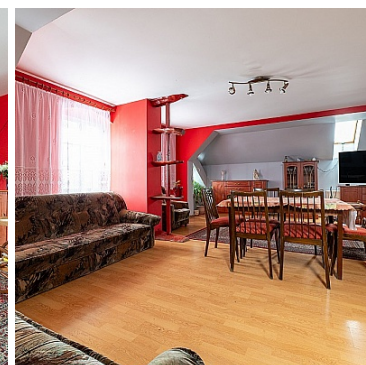
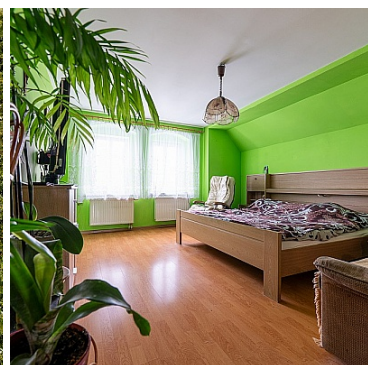
Ale Chata  
Młyńska 3  
693-242-986  
alechatanieruchomosci@gmail.com

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 104,00 m<sup>2</sup>,

Ryczeń

Cena **279 000** zł



**Witajcie** w Ryczeniu, gdzie czeka na Was mieszkanie o powierzchni 104 mkw na pierwszym piętrze klimatycznego domu.

**Nieruchomość** jest idealna dla dużych rodzin oraz osób, które do życia potrzebują przestrzeni. Znajdziecie tu:

- duży przedpokój,
- trzy pokoje,
- kuchnię,
- łazienkę,



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata  
Młyńska 3  
693-242-986  
alechatanieruchomosci@gmail.com

- WC.

**Dom** w którym znajduje się mieszkanie stoi na działce, która pozwoli Waszym pociechą się wyszaleć. Znajdziecie tu też komórkę lokatorską, miejsce na grilla i zaparkowanie samochodu. Warto wspomnieć również o tym, że w ostatnich latach został wymieniony cały dach, a każdy z lokali ma osobną kotłownię w piwnicy.

**Sama** miejscowość to lokalizacyjny strzał w dziesiątkę dla każdego kto pragnie mieszkać zarówno nieopodal miasta i blisko natury. Znajdziecie tu zalew, który widać z okien mieszkania a nad nim wiele ciekawych gatunków ptaków. Jest to też świetne miejsce do wędkowania. Kilka metrów za zalewem płynie rzeka Barycz. Warto też wspomnieć o licznik drogach, gdzie można spacerować lub jeździć rowerem oraz lasach pełnych jagód oraz grzybów

**Sprawdź** na prezentacji czy w takim właśnie miejscu chciałbyś zamieszkać.

**Jeżeli** okaże się że znaleźliśmy Twoją przystań, przeprowadzimy cię przez całą transakcję, tak abyś jak najszybciej mógł cieszyć się swoim domem.

Jeżeli myślisz o kredytowaniu zakupu, uzyskasz u nas również fachowe doradztwo kredytowe.

Zapraszam do kontaktu:

**Michał Ciesielski**

**693-242-986**

## "ALE CHATA" NIERUCHOMOŚCI

|                        |                                                  |                            |                                       |
|------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Symbol                 | 450/ALC/OMS                                      | Instalacja przeciwpożarowa | JEST                                  |
| Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Rozkład mieszkania         | DWUSTRONNE                            |
| Stan budynku           | DOBRY                                            | Rodzaj nieruchomości       | MIESZKANIE                            |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                                         | Status                     | AKTUALNA                              |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                                           | Cena                       | 279 000 PLN                           |
| Cena za m2             | 2 683 PLN                                        | Kraj                       | POLSKA                                |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE                                     | Powiat                     | górowski                              |
| Gmina                  | Góra                                             | Miejscowość                | Ryczeń                                |
| Kod pocztowy           | 56-200                                           | Położenie                  | WIEŚ                                  |
| Budynki w sąsiedztwie  | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE                  | Powierzchnia całkowita     | 104 m <sup>2</sup>                    |
| Kształt działki        | KWADRAT                                          | Zagospodarowanie działki   | ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA |
| Powierzchnia użytkowa  | 104 m <sup>2</sup>                               | Forma własności działki    | WSPÓŁWŁASNOŚĆ                         |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata  
Młyńska 3  
693-242-986  
alechatanieruchomosci@gmail.com

|                            |                                              |                         |                     |
|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Udział w działce           | UDZIAŁ                                       | Rodzaj mieszkania       | PIĘTRO DOMU         |
| Rodzaj budynku             | KAMIENICA                                    | Standard                | DO DROBNEGO REMONTU |
| Konstrukcja budynku        | TRADYCYJNA                                   | Materiał ścian          | CEGLA               |
| Technika budowy            | TRADYCYJNA                                   | Typ kuchni              | Z OKNEM, ODDZIELNA  |
| Wyposażenie kuchni         | PEŁNE                                        | Liczba łazienek         | 1                   |
| Stan łazienki              | DOBRY                                        | Wyposażenie łazienki    | PEŁNE               |
| Liczba WC                  | 1                                            | Drogajazdowa            | CICHA ULICA         |
| Rodzaj nawierzchni         | ASFALTOWA - KOSTKA,<br>UTWARDZONA - SZUTROWA | Liczba pokoi            | 3                   |
| Liczba sypialni            | 3                                            | Piętro                  | 1                   |
| Liczba pięter              | 1                                            | Ilość poziomów          | 1                   |
| Umeblowanie                | CZĘŚCIOWE                                    | Źródło c.w.             | BOJLER ELEKTRYCZNY  |
| Ogrzewanie                 | C.O. WĘGLOWE                                 | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA             |
| Stan instalacji            | CZĘŚCIOWO WYMIENIONA                         | Forma własności         | UDZIAŁ              |
| Energia elektryczna        | JEST                                         | Podłączony wodociąg     | JEST                |
| Podłączona kanalizacja     | JEST                                         | Rodzaj kanalizacji      | SZAMBO              |
| Źródło wody                | WODA MIEJSKA                                 | Uciążliwość okolicy     | CICHE               |
| Wentylacja                 | JEST                                         | Internet                | JEST                |
| Rodzaj okien               | DREWNIANE, PLASTIKOWE                        | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Kształt dachu              | WIELOSPADOWY                                 | Rodzaj podłogi          | PANELE, KAFLE       |
| Elewacja                   | TYNK SZLACHETNY                              | Rodzaj ogrodzenia       | SIATKA              |
| Ogrodzenie                 | PEŁNE                                        | Czy jest KW             | JEST                |
| Licznik prądu              | JEST                                         | Wodomierz               | JEST                |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                                            | Typ parkingu            | NA ULICY            |
| Widok na północ            | JEST                                         | Widok na południe       | JEST                |
| Osobne WC                  | JEST                                         |                         |                     |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata  
Młyńska 3  
693-242-986  
alechatanieruchomosci@gmail.com

Michał Ciesielski

**O mnie:**

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. ( Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

**Co jest dla mnie ważne w pracy:**



Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

693-242-986  
michal.alechata@gmail.com

**W czym jestem najlepszy:**

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swoją zawód traktuje trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

**Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:**

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaką posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach.

Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

**Prywatnie:**

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skończcie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś

Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.

Więcej ofert na stronie **[www.alechata.com.pl](http://www.alechata.com.pl)**