



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata  
Młyńska 3  
693-242-986  
alechatanieruchomosci@gmail.com

### DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103,36 m<sup>2</sup>, pow. działki: 205,00 m<sup>2</sup>,

Góra, Kajęcín

Cena **449 000** zł



**Zapraszam Was** do zapoznania się z naszą ofertą domów w zabudowie bliźniaczej, czyli idealnej oferty dla każdego, kto zechce uwolnić się od wysokich czynszów, które już na dobre zagościły w mieszkaniach z dużej płyty.

**Nieruchomości** o których mowa, to sześć domów w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 79mkw na działkach o powierzchni 205mkw i 249mkw , a przekraczając próg każdego z bliźniaków znajdziecie:

**Parter:**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata  
Młyńska 3  
693-242-986  
alechatanieruchomosci@gmail.com

- wiatrołap,
- łazienka (prysznic),
- salon z aneksem kuchennym,

### Piętro

- trzy pokoje,
- łazienka (wanna).

**Każdy** z segmentów, będzie sprzedawany w wersji deweloperskiej, a informacje o których nie możecie zapominać to rodzaj ogrzewania a mianowicie pompa ciepła w wersji split oraz ogrzewanie podłogowe, które w połączeniu z termomodernizacją każdego z budynków (styropian 15cm), zadbają o dobrą kondycję Waszego portfela. Instalacja wodno-kanalizacyjna zostanie rozprowadzona po całym budynku (bez białego montażu), natomiast instalacja elektryczna, alarmowa oraz telewizyjna rozprowadzona będzie z białym montażem. Dodatkowym atutem będą na pewno gotowe podjazdy oraz tarasy w każdym z budynków.

**Sprawdź** na prezentacji czy w takim właśnie miejscu chciałbyś zamieszkać.

**Jeżeli** okaże się że znaleźliśmy Twoją przystań, przeprowadzimy cię przez całą transakcję, tak abyś jak najszybciej mógł cieszyć się swoim domem.

Jeżeli myślisz o kredytowaniu zakupu, uzyskasz u nas również fachowe doradztwo kredytowe.

Zapraszam do kontaktu:

**Michał Ciesielski**

**693-242-986**

**"ALE CHATA" NIERUCHOMOŚCI**

| Instalacja przeciwpożarowa | JEST         | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, OGRZEWANIE,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
|----------------------------|--------------|------------------------|--------------------------------------------------------|
| Warunki gruntowe           | DOBRE        | Symbol                 | 125/ALC/ODS                                            |
| Stan budynku               | BARDZO DOBRY | Rodzaj nieruchomości   | DOM                                                    |
| Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ     | Status                 | AKTUALNA                                               |
| Rodzaj rynku               | PIERWOTNY    | Cena                   | 449 000 PLN                                            |
| Cena za m2                 | 4 344 PLN    | Kraj                   | POLSKA                                                 |
| Województwo                | DOLNOŚLĄSKIE | Powiat                 | górowski                                               |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata  
Młyńska 3  
693-242-986  
alechatanieruchomosci@gmail.com

| Gmina                      | Góra               | Miejscowość             | Góra                          |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Kod pocztowy               | 56-200             | Dzielnica - osiedle     | Kajęcin                       |
| Położenie działki          | TEREN PŁASKI       | Wygląd działki          | ZABUDOWANA                    |
| Powierzchnia całkowita     | 103 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 205 m <sup>2</sup>            |
| Kształt działki            | PROSTOKĄT          | Powierzchnia użytkowa   | 79 m <sup>2</sup>             |
| Forma własności działki    | WSPÓŁWŁASNOŚĆ      | Udział w działce        | UDZIAŁ                        |
| Rodzaj domu                | SZEREGOWIEC        | Przeznaczenie           | MIESZKALNE, BIUROWE           |
| Rodzaj budynku             | DOM                | Rok budowy              | 2024                          |
| Standard                   | DEVELOPERSKI       | Konstrukcja budynku     | MUROWANA                      |
| Materiał ścian             | YTONG              | Rodzaj stropu           | WYLEWANY                      |
| Technika budowy            | TRADYCYJNA         | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY                |
| Liczba łazienek            | 2                  | Powierzchnia łazienek   | 5, 23                         |
| Wyposażenie łazienki       | BRAK               | Liczba WC               | 2                             |
| Powierzchnia WC            | 5, 23              | Droga dojazdowa         | CICHA ULICA                   |
| Rodzaj nawierzchni         | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi            | 4                             |
| Powierzchnia pokoi         | 45                 | Liczba sypialni         | 3                             |
| Liczba pięter              | 1                  | Umeblowanie             | BRAK                          |
| Ogrzewanie                 | POMPA CIEPŁA       | Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY              |
| Stan instalacji            | NOWA               | Forma własności         | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ              |
| Energia elektryczna        | JEST               | Podłączony wodociąg     | JEST                          |
| Podłączona kanalizacja     | JEST               | Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA                       |
| Źródło wody                | WODA MIEJSKA       | Uciążliwość okolicy     | CICHE                         |
| Wentylacja                 | JEST               | Rodzaj okien            | PLASTIKOWE                    |
| Kształt dachu              | DWUSPADOWY         | Poddasze                | UŻYTKOWE                      |
| Rodzaj podłogi             | BETON              | Elewacja                | TYNK SILIKONOWY,<br>STYROPIAN |
| Ogrodzenie                 | CZĘŚCIOWE          | Czy jest KW             | JEST                          |
| Wodomierz                  | JEST               | Audyt energetyczny      | JEST                          |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                  | Typ parkingu            | KOSTKA BRUKOWA                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata  
Młyńska 3  
693-242-986  
alechatanieruchomosci@gmail.com

|                   |      |                 |        |
|-------------------|------|-----------------|--------|
| Ogródek           | JEST | Taras           | JEST   |
| Ilość tarasów     | 1    | Widok na północ | JEST   |
| Widok na południe | JEST | Osobne WC       | NIE MA |

Michał Ciesielski

**O mnie:**

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. ( Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

**Co jest dla mnie ważne w pracy:**

☒ Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

693-242-986  
michal.alechata@gmail.com

**W czym jestem najlepszy:**

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swoją pracę traktuję trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

**Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:**

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaką posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach.

Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

**Prywatnie:**

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skończcie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś

Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.

Więcej ofert na stronie [www.alechata.com.pl](http://www.alechata.com.pl)