



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,
Lubów

Cena **399 000** zł



Szukasz swojego miejsca na ziemi? Miejsca, gdzie Twoja rodzina będzie czuła się swobodnie, a bliskość natury będziecie mieli w zasięgu ręki? Zapraszam

Dom z potencjałem w miejscowości Lubów czeka na nowego właściciela, kogoś kto nada mu duszę. Wiele możliwości, dzięki układowi nieruchomości oraz działce sprawiają, że nikt nie może przejść obojętnie obok tej oferty.

Zacznijmy od układu nieruchomości, a mianowicie na parterze znajdziemy:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

- wiatrołap,
- trzy pokoje,
- łazienkę,
- kuchnię.

Dom posiada również poddasze o powierzchni około 80mkw, które możecie zagospodarować według własnych potrzeb. Wystarczy tylko wejść na górę i puścić wodze fantazji.

Co musisz jeszcze wiedzieć?

- na działce znajdziecie **drewnianą wiatę**,
 - są też **pomieszczenia gospodarcze**,
 - jest również **garaż**,
 - znajdziecie miejsce na **taras** lub **zimowy ogród**,
 - szybki dojazd do **nowej drogi** dobrze skomunikowanej z takimi miastami jak: Lubin, Leszno, Poznań, Wrocław.
- Sprawdź** na prezentacji czy w takim właśnie miejscu chciałbyś zamieszkać.

Jeżeli okaże się że znaleźliśmy Twoją przystań, przeprowadzimy cię przez całą transakcję, tak abyś jak najszybciej mógł cieszyć się swoim domem.

Jeżeli myślisz o kredytowaniu zakupu, uzyskasz u nas również fachowe doradztwo kredytowe.

Zapraszam do kontaktu:

Michał Ciesielski

693-242-986

"ALE CHATA" NIERUCHOMOŚCI

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	126/ALC/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena za m2	3 627 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	górowski	Gmina	Jemielno
Miejscowość	Lubów	Kod pocztowy	56-208
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	110 m ²	Powierzchnia działki	2 000 m ²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	90 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	INNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, USŁUGOWO-HANDLOWE, DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1940
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	20.25 m ²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 85
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	5, 85
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	56
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, LINOLEUM	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Audyt energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Ale Chata
Młyńska 3
693-242-986
alechatanieruchomosci@gmail.com

Miejsce garażowych	3	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Strych	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	NIE MA

Michał Ciesielski

O mnie:

Cześć,

Nazywam się Michał Ciesielski i wspólnie z żoną od 2017 roku prowadzimy biuro "Ale Chata" Nieruchomości. To właśnie żona była moim mentorem i nauczycielem w świecie nieruchomości. Tak na marginesie lepszej nauczycielki nie mogłem sobie wymarzyć :). Oczywiście po długich godzinach przekazywania wiedzy, opowiadania różnych branżowych historii w których uczestniczyła przyszedł czas wypłynięcia na szersze wody. Okazało się, że w momencie kiedy już posiadałem wiedzę, Żona przyniosła mi najwspanialszy prezent który sprawił, że nagle znalazłem się gdzieś na środku oceanu. (Tym prezentem był oczywiście nasz syn a Kasia musiała zostać w domu na przymusowym L4) I tak krok po kroku każde spotkanie z kolejnym klientem, pozwalało mi budować swoją własną niepowtarzalną markę. Przeszedłem gdzieś obok tych wszystkich szkoleń które przechodzi większość agentów co pozwoliło mi wykreować oryginalną strategię działań oraz strategię sprzedaży jakiej nie spotkasz nigdzie indziej. A najważniejsze jest to, że działa.

Co jest dla mnie ważne w pracy:

☒ Praca pośrednika to przede wszystkim ciągły kontakt z ludźmi, a więc najważniejszy dla mnie jest ich uśmiech . Dla wielu może być to banał ale osobiście uważam, że uśmiech to najlepsza reakcja zadowolonego klienta.

693-242-986
michal.alechata@gmail.com

W czym jestem najlepszy:

Umiejętność słuchania. Niby prosta sprawa, ale wiem dzięki częstym rozmowom z klientami, że jest to jedna z cech która spotykana jest rzadko przez co jest bardzo pożądana. Swoją pracę traktuję trochę przez pryzmat niesienia pomocy innym. Dzięki temu każdy klient jest traktowany wyjątkowo. A z pomocy udzielonej przy sprzedaży czy kupnie czerpię dużo radości.

Za co chwalą mnie klienci oraz współpracownicy:

Klienci chwalą mnie przede wszystkim za wiedzę jaką posiadam w różnych dziedzinach oraz budowanie bardzo dobrych relacji. Często mamy ze sobą kontakt nawet po przeprowadzonych transakcjach.

Współpracownicy za kreatywność. Jestem chodzącą kopalnią pomysłów, choć wiem, że są dni kiedy mają już ich dosyć :)

Prywatnie:

Prywatnie Tata Majki i Antka. I to najczęściej z nimi spędzam czas wolny na grach zabawach i jak to Żona nazywa " skończcie już te wariacje" :)

Rodzinne podróże małe i duże. Wystarczy hasło jedźmy gdzieś

Kolekcjonuje też płyty, także jeśli ktoś lubi rymowane przechwałki na dobrym bicie zapraszam.

Więcej ofert na stronie www.alechata.com.pl